



**ГОСТИНЫЙ ДВОР**

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

г. Усть-Каменогорск  
ул. Казахстан, 159

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
НА АРЕНДУ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

**почему мы?**



# ГРУППА КОМПАНИЙ SVK

строит и управляет торговыми комплексами такими как «Император» площадью 12 524 кв.м., «Гостиный Двор» 12 700 кв.м. и торговым домом «Альшемали» 12 434 кв.м. Компания формирует и поддерживает комфортную среду для ведения бизнеса своих арендаторов различного профиля и масштаба. Ориентированность компании на оказание качественных услуг проявляется в разработке продуманных концепций и в создании функциональных помещений.



2009

ТД «АЛЬШЕМАЛИ»



2010

ТК «ИМПЕРАТОР»



2022

ТК «ГОСТИНЫЙ ДВОР»

Планируете открыть свое дело или расширить свой бизнес? Предлагаем взять в аренду торговые и офисные помещения в Торговом Комплексе «Гостиный Двор» в центральной части города Усть–Каменогорск с потенциальной пропускной способностью более 10 тыс. человек.

В помещениях проведены все инженерные коммуникации. Помимо преимуществ самого здания, важным аспектом является транспортная доступность: от торгового комплекса легко добраться в любую точку города; в зоне 5–ти минутной досягаемости находятся трамвайные и автобусные остановки.

Нашим арендаторам мы готовы предложить высочайший уровень сервиса, широкий выбор дополнительных услуг и правильное оформление документов на аренду помещения. Все документы оформляем быстро и правильно. Договор заключается непосредственно с собственником без посредников и переплат.

## НАШ КЛИЕНТ – НАШ ПАРТНЕР

# 9 главных преимуществ



**ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**



**ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА**



**ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**



**ПАРКИНГ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 400 М/М**



**ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА**



**ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ  
БОЛЕЕ 10 ТЫС ЧЕЛ**



**РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА**



**ТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**



**ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ**

## Ситуационный план

гипермаркет строительных материалов и товаров для дома «КОМФОРТ»



ТД «FOOD»  
продовольственные товары



ТК «ТНП»  
строительные и отделочные материалы



ТК «Альшемали»  
мебельные салоны, отделочные материалы, магазины электроники и бытовой техники



ТК «Керуен»  
мебельные салоны



ТК «Ак Тай»  
магазин сантехники, мебели, отделочных материалов, ковров и светотехники



группа компаний «МЕГАСТРОЙ»  
строительные и отделочные материалы

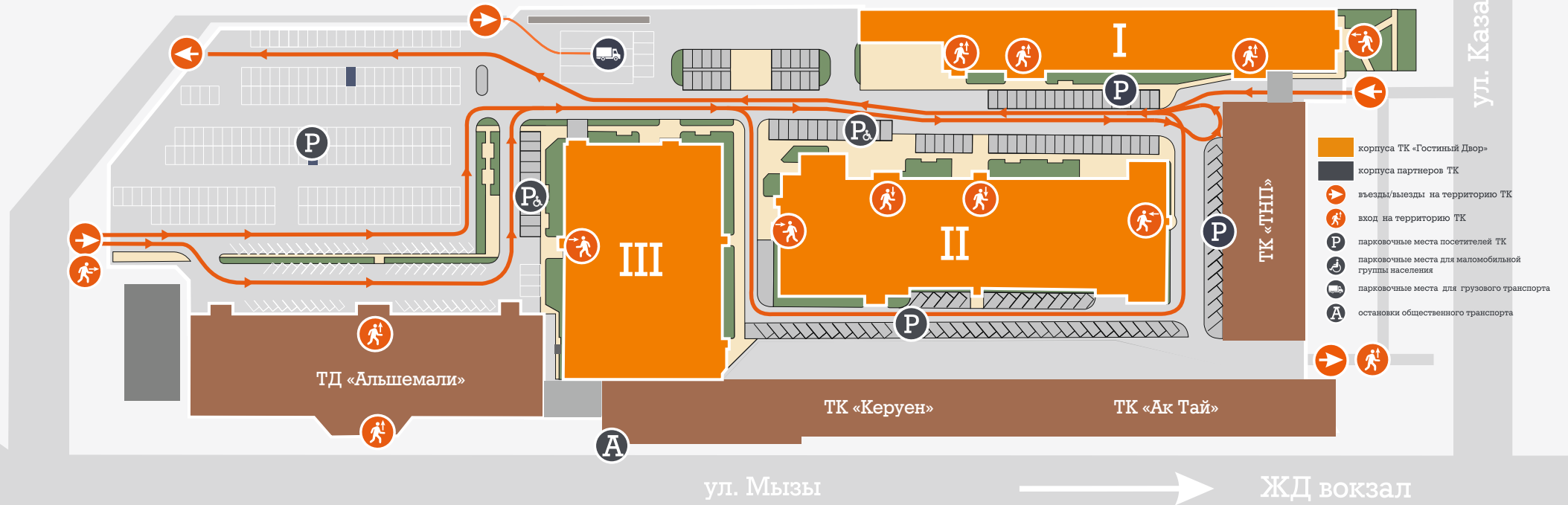


МЕЛКООПТОВЫЙ РЫНОК  
продовольственные товары



Схема территории ТК «Гостиный Двор»

ул. Казахстан





# КОРПУС 3 ЭТАЖА

КОМПЛЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ  
ТОВАРОВ И УСЛУГ



VFS.GLOBAL



Italy  
Visa Application Centre



SKIFIT

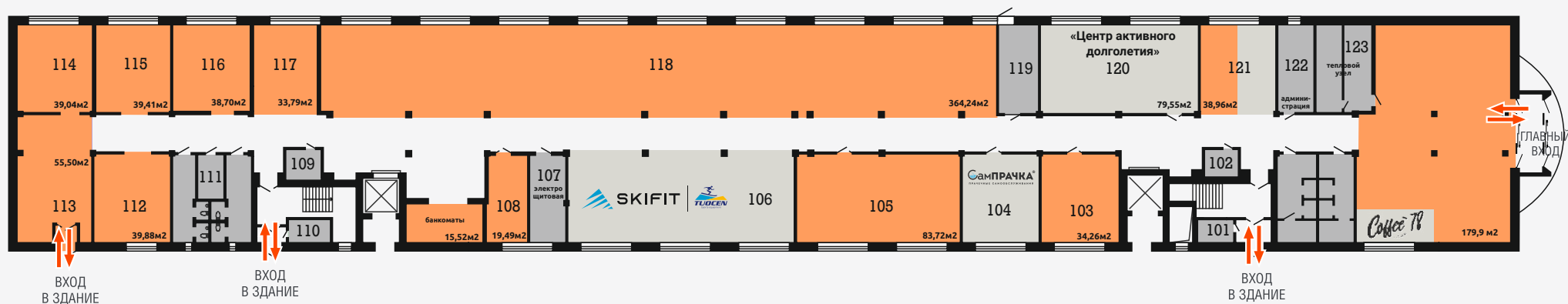


RADIANCE RISE  
LUXURY CLUB

# 1 ЭТАЖ

высота потолков: 4,8 м

1229,2 кв.м



## «Coffee 78» кофейня

№ 104 «Сам Прачка» прачечная самообслуживания

№ 106 «SkiFit» тренажеры для обучения горнолыжному и сноубордическому мастерству лыжников и сноубордистов всех уровней подготовки

№ 120 «Центр активного долголетия» ОО "Совет ветеранов спорта ВКО»

№ 121 «ИП Мизин» центр цветов

Свободные помещения

Служебные помещения

Арендруемые помещения

Забронированные помещения





# 3 ЭТАЖ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,8 М

## 1267,08 КВ.М



№ 301, 305 «IT Step Found» IT – академия

№ 302, 338–340 «RADMILA» клуб художественной гимнастики

№ 303, 343–347 «Ритм» танцевальная студия

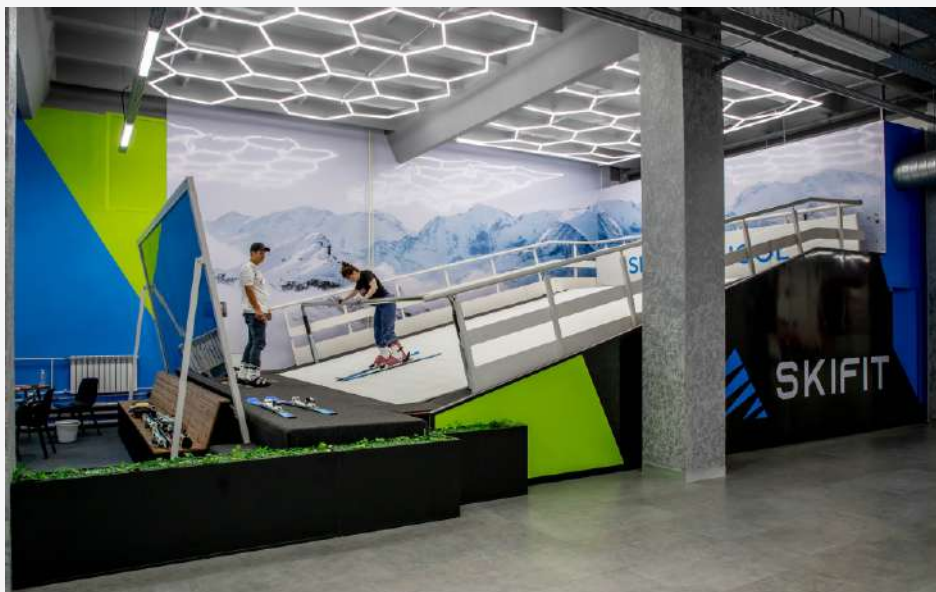
№ 306, 308–309 «Apple SPA» SPA – салон

№ 307 «Камкор – Забота» парикмахерская

№ 310 «DiDaLi» студия красоты

№ 311–337 «Cocoage Luxury Club» центр красоты и здоровья

Свободные помещения  
Служебные помещения  
Арендные помещения  
Забронированные помещения



## КОРПУС 1 ЭТАЖ

- Кофейня
- Тренажер для обучения горнолыжному и сноубордическому мастерству лыжников и сноубордистов всех уровней подготовки
- Салон декоративного керамогранита
- Прачечная самообслуживания

*Coffee 78*  
EST. 2017

СамПРАЧКА®  
ПРАЧЕЧНОЕ САМООБСЛУЖИВАНИЕ



SKIFIT



TUCCEN



# I КОРПУС 3 ЭТАЖ

- Студия танца
- Клуб художественной гимнастики
- IT-академия
- SPA-салон
- Студия красоты
- Центр красоты и здоровья



**RADIANCE RISE**  
LUXURY CLUB



## КОРПУС

«МОЛОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС»

- магазин фермерских товаров
- производство, за которым интересно наблюдать





# II КОРПУС

Торговый зал  
– 1 ЭТАЖ

ОПТОВО-РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ТОВАРАМИ





1 ЭТАЖ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 5-7 м

2770,85 КВ.М

№ 1-3 Оптомаркет «HALYK MART»  
продовольственные товары

№ 4 «Копченый» копченые изделия


№ 5 «Мясное меню» мясные изделия


№ 6 «Чистая планета» эко-продукция


№ 7 «Сладкие радости» отдел конфет


№ 8 Сухофрукты, приправы, зелень

№ 9 «ВостокМед» медовая продукция

Свободные помещения 

Служебные помещения 

Арендруемые помещения 

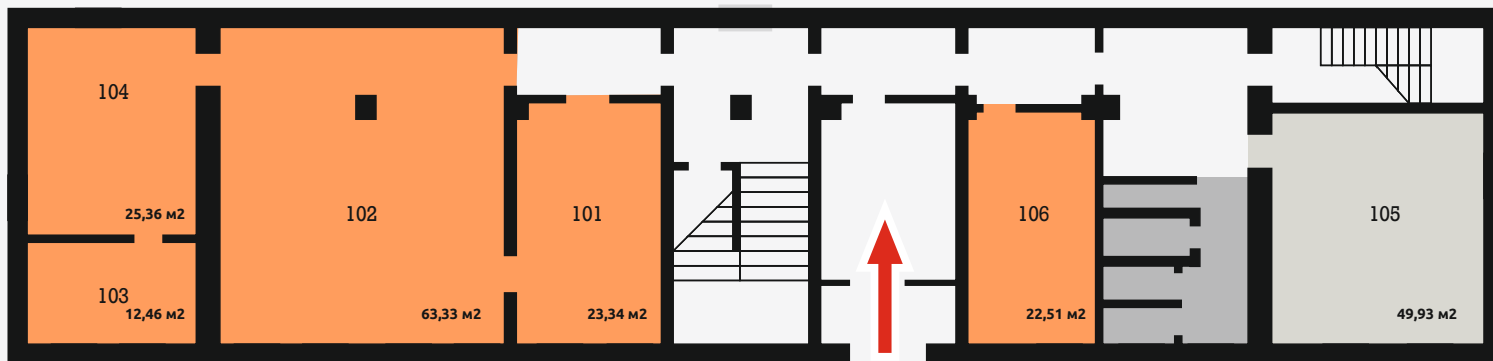
Забронированные помещения 



# II КОРПУС

- Оптомаркет низких цен
- Отделы хозяйственных товаров
  - Мясные отделы
- Овощной и фруктовый отдел
  - Отделы сладостей





# 1 ЭТАЖ

административное здание

**436,64** кв.м

(площадь офисных кабинетов)



# 2 ЭТАЖ

административное здание

- Свободные помещения
- Служебные помещения
- Арендруемые помещения
- Забронированные помещения





# III КОРПУС 2 ЭТАЖА

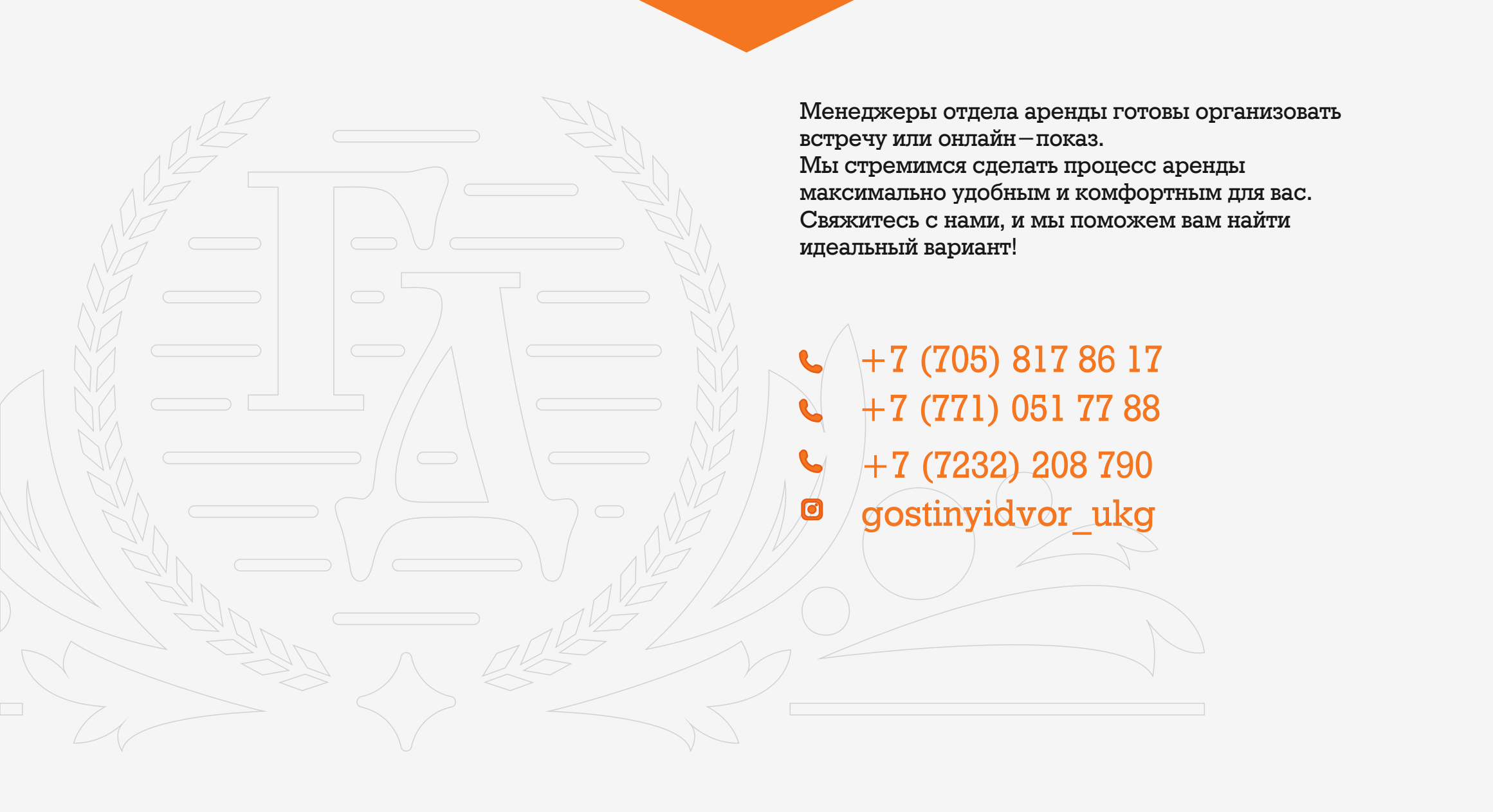
ДЕТСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Игровая зона для детей
- Шоу программы с аниматорами
  - Вкусная кухня
  - VIP кабинки



YAYAPARK





Менеджеры отдела аренды готовы организовать встречу или онлайн – показ.

Мы стремимся сделать процесс аренды максимально удобным и комфортным для вас.

Свяжитесь с нами, и мы поможем вам найти идеальный вариант!

☎ +7 (705) 817 86 17

☎ +7 (771) 051 77 88

☎ +7 (7232) 208 790

📱 [gostinyidvor\\_ukg](#)