



ГОСТИНЫЙ ДВОР

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

г. Усть-Каменогорск
ул. Казахстан, 159

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА АРЕНДУ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

почему мы?



ГРУППА КОМПАНИЙ SVK

строит и управляет торговыми комплексами такими как «Император» площадью 12 524 кв.м., «Гостиный Двор» 12 700 кв.м. и торговым домом «Альшемали» 12 434 кв.м. Компания формирует и поддерживает комфортную среду для ведения бизнеса своих арендаторов различного профиля и масштаба. Ориентированность компании на оказание качественных услуг проявляется в разработке продуманных концепций и в создании функциональных помещений.



2009

ТД «АЛЬШЕМАЛИ»



2010

ТК «ИМПЕРАТОР»



2022

ТК «ГОСТИНЫЙ ДВОР»

Планируете открыть свое дело или расширить свой бизнес? Предлагаем взять в аренду торговые и офисные помещения в Торговом Комплексе «Гостиный Двор» в центральной части города Усть–Каменогорск с потенциальной пропускной способностью более 10 тыс.человек.

В помещениях проведены все инженерные коммуникации. Помимо преимуществ самого здания, важным аспектом является транспортная доступность: от торгового комплекса легко добраться в любую точку города; в зоне 5–ти минутной досягаемости находятся трамвайные и автобусные остановки.

Нашим арендаторам мы готовы предложить высочайший уровень сервиса, широкий выбор дополнительных услуг и правильное оформление документов на аренду помещения. Все документы оформляем быстро и правильно. Договор заключается непосредственно с собственником без посредников и переплат.

НАШ КЛИЕНТ – НАШ ПАРТНЕР

9

главных преимуществ



**ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ПАРКИНГ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 400 М/М



ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА



**ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ
БОЛЕЕ 10 ТЫС ЧЕЛ**



РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА



ТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

Ситуационный план

гипермаркет строительных
материалов и товаров для дома
«КОМФОРТ»

ТД «FOOD»
продовольственные товары

ТК «ТНП»
строительные и отделочные
материалы

ТК «Альшемали»
мебельные салоны, отделочные
материалы, магазины
электроники и бытовой техники

ТК «Керуен»
мебельные салоны

ТК «Ак Тай»
магазин сантехники, мебели,
отделочных материалов,
ковров и светотехники

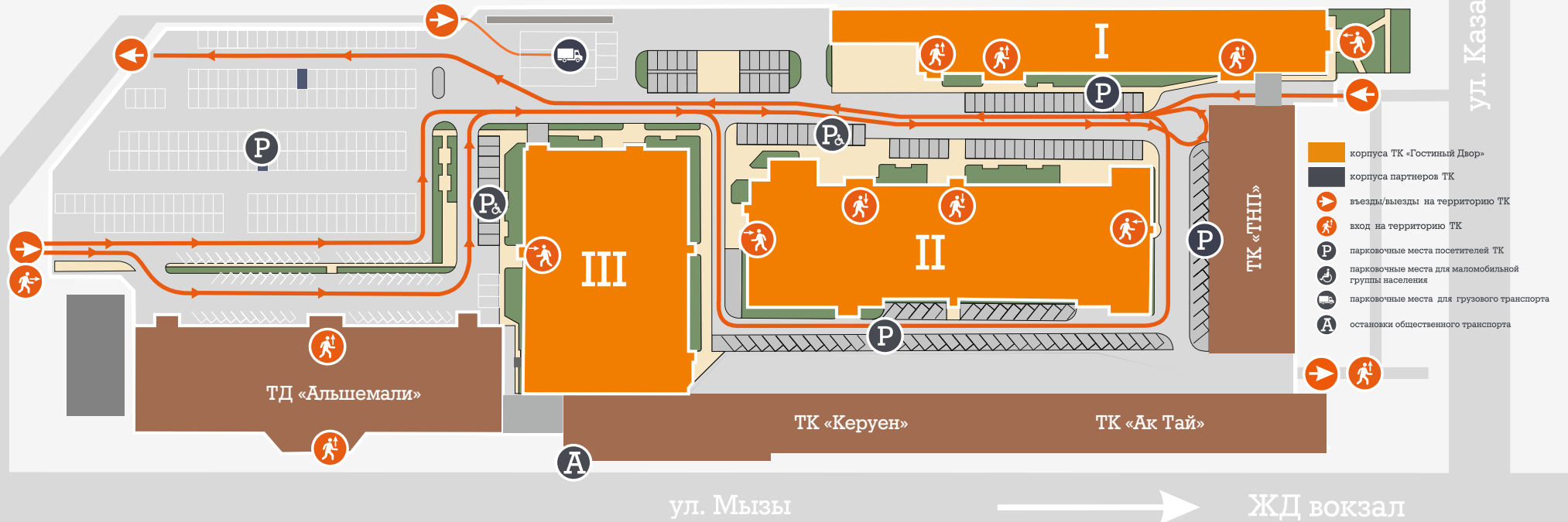
группа компаний «МЕГАСТРОЙ»
строительные и отделочные
материалы

МЕЛКООПТОВЫЙ РЫНОК
продовольственные товары



Схема территории ТК «Гостиный Двор»

ул. Казахстан





I КОРПУС 3 ЭТАЖА

КОМПЛЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ТОВАРОВ И УСЛУГ

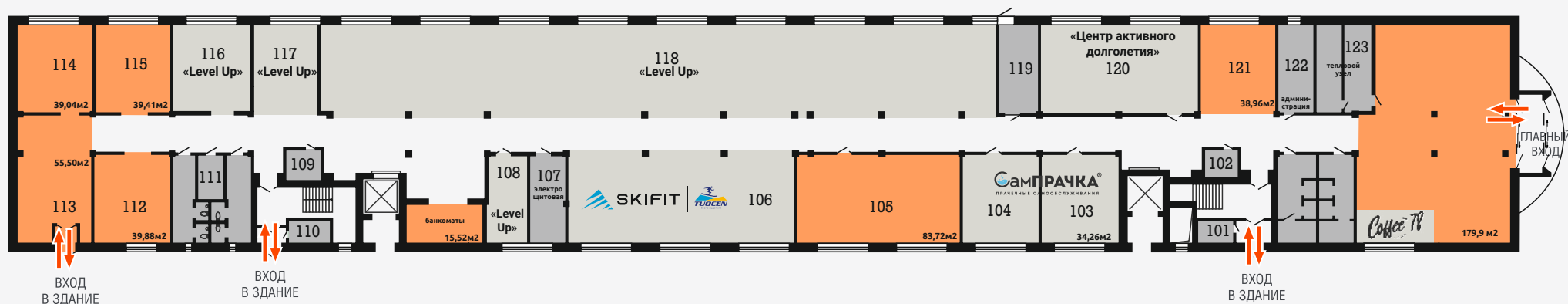
Coffee 78



1 ЭТАЖ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,8 м

1229,2 КВ.М



«Coffee 78» кофейня

№ 103–104 «Сам Прачка» прачечная самообслуживания

№ 106 «SkiFit» тренажеры для обучения горнолыжному и сноубордическому мастерству лыжников и сноубордистов всех уровней подготовки

№ 108, 116, 117, 118 «Level Up» игровой центр

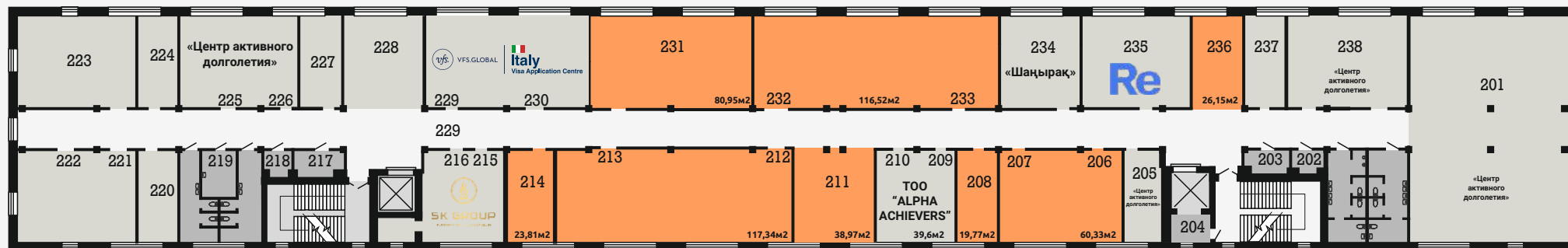
№ 120 «Центр активного долголетия» ОО "Совет ветеранов спорта ВКО»

Свободные помещения
Служебные помещения
Арендруемые помещения
Забронированные помещения

2 ЭТАЖ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,8 м

1312,53 КВ.М



№ 215–216 «Sk_group.oskemen» консалтинговая компания

№ 201, 205, 220–228, 237, 238 «Центр активного долголетия» ОО "Совет ветеранов спорта ВКО»

№ 209, 210 TOO «ALPHA ACHIEVERS» красота и здоровье

№ 229–230 «Italy Visa Application Centre» визовый центр

№ 234 «Шаңырақ» центр медиации

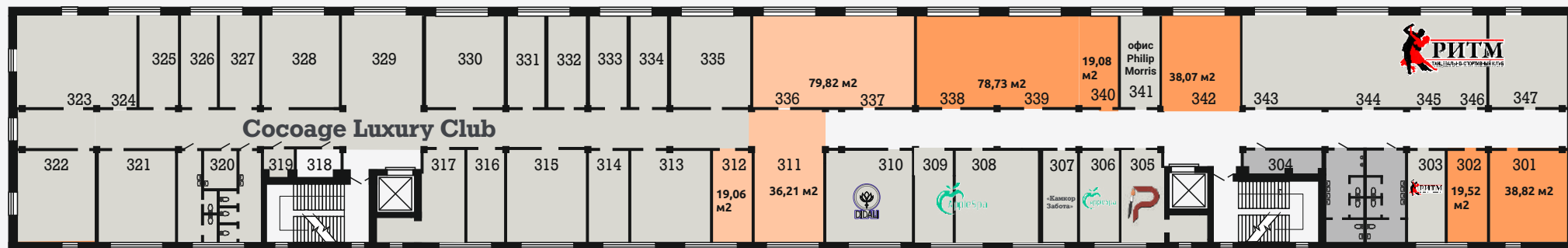
№ 235 «Respublica» партия

Свободные помещения
Служебные помещения
Арендные помещения
Забронированные помещения

3 ЭТАЖ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,8 м

1267,08 кв.м



№ 303, 343–347 «Ритм» танцевальная студия

№ 305 «PULSE ARTSY» студия мастер–классов

№ 306, 308–309 «Apple SPA» SPA–салон

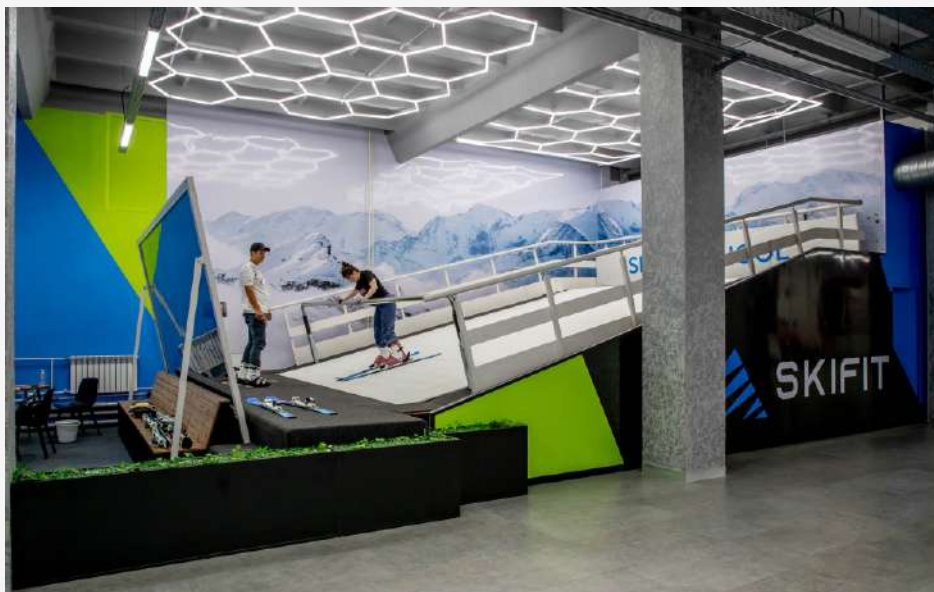
№ 307 «Камкор–Забота» парикмахерская

№ 310 «DiDaLi» студия красоты

№ 313–334 «Cocoage Luxury Club» центр красоты и здоровья

№ 341 «Phillip Morris» офис

Свободные помещения
Служебные помещения
Арендные помещения
Забронированные помещения



КОРПУС 1 ЭТАЖ

- Кофейня
- Тренажер для обучения горнолыжному и сноубордическому мастерству лыжников и сноубордистов всех уровней подготовки
- Прачечная самообслуживания
- Центр цветов

Coffee 78
EST. 2017

СамПРАЧКА®
ПРАЧЕЧНЫЕ САМООБСЛУЖИВАНИЕ



SKIFIT



TUDCEN



КОРПУС 2 ЭТАЖ

- Визовый центр
- Центр медиации
- Консалтинговая компания
- Центр активного долголетия



VFS.GLOBAL



Italy
Visa Application Centre



SK GROUP
КОРОТКИЙ ПУТЬ К ВАШЕЙ ЦЕЛИ



КОРПУС 3 ЭТАЖ

- Студия танца
- IT-академия
- SPA-салон
- Студия красоты
- Центр красоты и здоровья
- Студия мастер-классов





I КОРПУС

«МОЛОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС»

- магазин фермерских товаров
- производство, за которым интересно наблюдать





II КОРПУС

Торговый зал
– 1 ЭТАЖ

ОПТОВО – РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМИ ТОВАРАМИ





№ 1 – 3 **Оптомаркет «HALYK MART»**

продовольственные товары

№ 4 **«Мясной отдел»** мясные изделия

№ 6 **«Чистая планета»** эко – продукция

№ 8 Сухофрукты, приправы, зелень

№ 9 **«ВостокМед»** медовая продукция

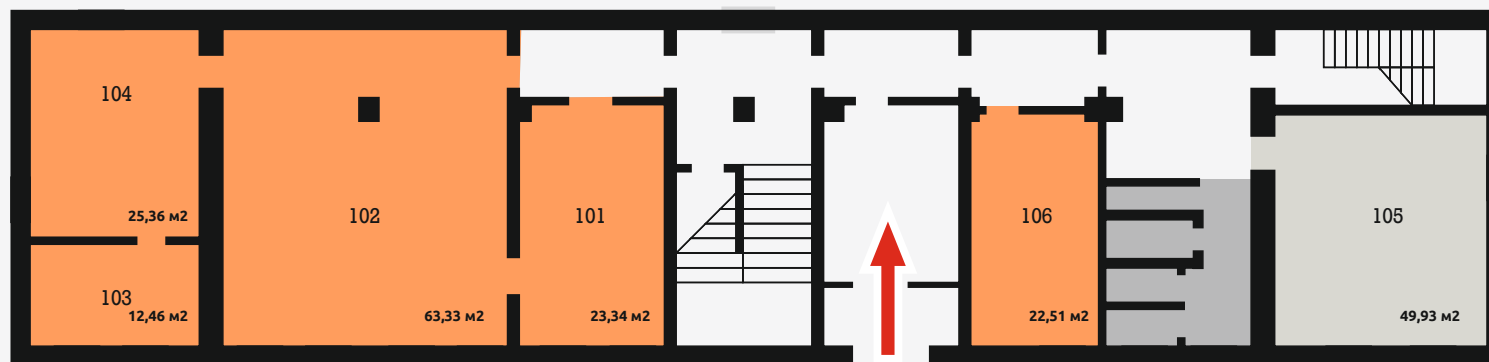
Свободные помещения
 Служебные помещения
 Арендруемые помещения
 Забронированные помещения



II КОРПУС

- Оптомаркет низких цен
- Отделы хозяйственных товаров
 - Мясные отделы
- Овощной и фруктовый отдел
 - Отделы сладостей





1 ЭТАЖ

административное здание

436,64 кв.м

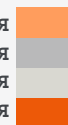
(площадь офисных кабинетов)



2 ЭТАЖ

административное здание

Свободные помещения
 Служебные помещения
 Арендуемые помещения
 Забронированные помещения





III КОРПУС 2 ЭТАЖА

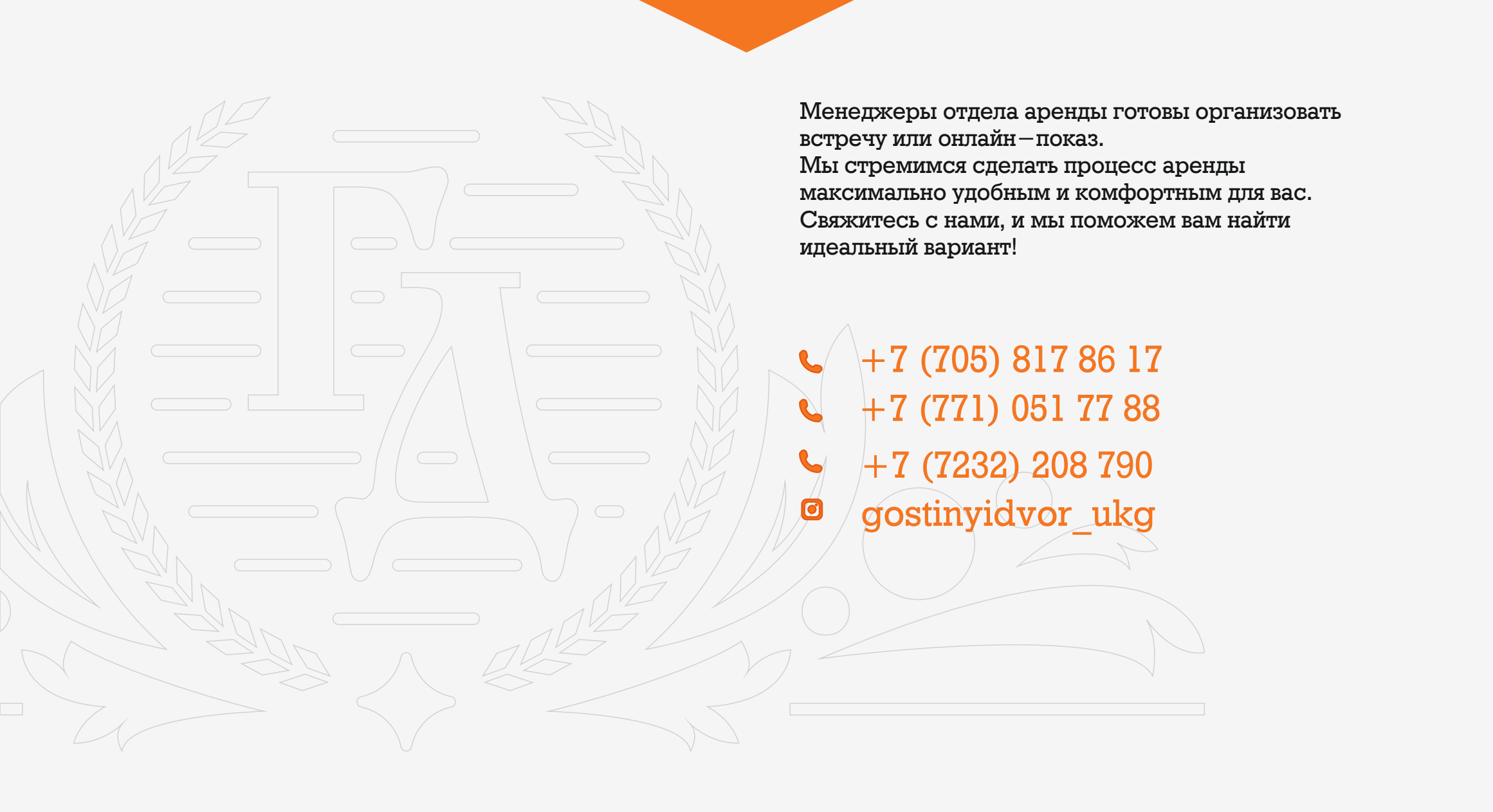
ДЕТСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Игровая зона для детей
- Шоу программы с аниматорами
- Вкусная кухня
- VIP кабинки



YAYAPARK





Менеджеры отдела аренды готовы организовать встречу или онлайн – показ.

Мы стремимся сделать процесс аренды максимально удобным и комфортным для вас.

Свяжитесь с нами, и мы поможем вам найти идеальный вариант!

☎ +7 (705) 817 86 17

☎ +7 (771) 051 77 88

☎ +7 (7232) 208 790

📱 [gostinyidvor_ukg](#)